

# REGULAMIN

## FUNKCJONOWANIA MONITORINGU WIZYJNEGO NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. MARIACKIEJ 4 W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIĘKNA” W NYSIE

1. Postanowienia ogólne.
2. Cel montażu monitoringu.
3. Zasady montażu monitoringu.
4. Funkcjonowanie monitoringu.
5. Obsługa monitoringu.
6. Udostępnianie danych objętych monitoringiem.
7. Koszty związane z budową oraz funkcjonowaniem monitoringu.
8. Postanowienia końcowe.

### §1

#### Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego nieruchomości budynkowej przy ul. Mariackiej 4 w Nysie oraz terenu przynależnego do budynku, cele monitoringu, miejsca instalowania kamer systemu monitoringu, reguły rejestracji i zapisu informacji wraz ze sposobem ich zabezpieczenia oraz możliwość udostępniania danych o zarejestrowanych zdarzeniach osobom trzecim.
2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
  - Spółdzielnia – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piękna” w Nysie,
  - Zarząd – Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piękna” w Nysie,
  - monitoring - monitoring wizyjny wraz z infrastrukturą kablową oraz kamerami
  - administrator danych osobowych - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piękna” w Nysie,

### § 2

#### Cel montażu monitoringu

Celem monitoringu jest:

- ograniczenie wybryków chuligańskich oraz innych zachowań niepożądanych zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców,
- poprawa bezpieczeństwa na terenie przynależnym do budynku, w szczególności w zakresie zapobiegania kradzieżom samochodów, włamaniom oraz uszkodzeniom mienia,

### § 3

#### Zasady montażu monitoringu

1. Nadzorem monitoringu mogą być objęte tereny zewnętrzne obejmujące działkę gruntu przynależną do nieruchomości budynkowej, korytarz

wewnątrz budynku na parterze obejmujący wejścia do budynku ze strony ul. Mariackiej oraz od podwórza.

2. Zarząd decyduje o liczbie kamer, parametrach technicznych monitoringu wizyjnego oraz jego umiejscowieniu biorąc pod uwagę między innymi ocenę bezpieczeństwa.
3. Wszystkie miejsca objęte monitoringiem powinny być oznakowane tabliczkami informacyjnymi, które powinny zawierać:
  - informację, że teren jest monitorowany
  - informację, że administratorem danych zarejestrowanych przez monitoring jest Spółdzielnia,
  - znak graficzny informujący, że dana Nieruchomość jest objęta monitoringiem
  - informację gdzie znajduje się klauzula informacyjna,

#### § 4

##### Funkcjonowanie monitoringu

1. Monitoring działa całodobowo.
2. Rejestracji i zapisowi danych na nośniku podlega obraz.
3. Wszystkie dane rejestrowane poprzez monitoring są zapisywane na rejestratorze danych i są dostępne przez 14 dni.
4. Po tym terminie dane będą automatycznie usuwane (nadpisywane)

#### § 5

##### Obsługa monitoringu wizyjnego

1. Spółdzielnia może zlecić firmom zewnętrznym obsługę monitoringu, badanie poprawności jego działania, dokonywanie napraw, rozbudowę sieci monitoringu.
2. Dostęp do zgromadzonych danych posiadają tylko osoby zatrudnione do obsługi monitoringu na podstawie udzielonych im upoważnień oraz osoby upoważnione przez Zarząd.

#### § 6

##### Udostępnianie danych objętych monitoringiem

1. Spółdzielnia zabezpiecza zdarzenia zarejestrowane przez monitoring, które zagrażają bezpieczeństwu, życiu i zdrowiu mieszkańców, niszczeniu i kradzieży mienia dla celów dowodowych:
  - na wniosek osób fizycznych,
  - na wniosek organów prowadzących postępowania np. policji, prokuratury, sądów,
2. Zabezpieczenie danych monitoringu polega na ich zarejestrowaniu na nośniku danych, umożliwiającym ich powielanie.
3. Nośniki danych zawierające zarejestrowane dane powinny być zabezpieczone i przechowywane w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu.

4. Zabezpieczone dane z monitoringu są udostępniane osobom fizycznym na ich wniosek w przypadku rozboju, kradzieży itp. (wycinek nagrania z wizerunkiem sprawcy zdarzenia) za zgodą Zarządu Spółdzielni, organom prowadzącym postępowanie w sprawie zarejestrowanego zdarzenia np. policji, prokuraturze, sądom, które działają na podstawie odrębnych przepisów.
5. Zabezpieczone dane mogą być również przekazywane ubezpieczycielowi Spółdzielni w ramach prowadzonej likwidacji szkody osobowej lub majątkowej zgłoszonej przez osoby trzecie.
6. Każdorazowe zabezpieczenie zdarzeń zarejestrowanych przez monitoring odbywa się na pisemny wniosek podmiotów wskazanych w § 6 ust. 1 regulaminu złożony do Zarządu Spółdzielni.
7. Dane z monitoringu zabezpieczone na wniosek podmiotu uprawnionego są przechowywane przez Spółdzielnię przez okres jednego roku od dnia złożenia wniosku. Po upływie tego terminu zabezpieczone dane są niszczone.
8. Z czynności zniszczenia danych, o której mowa powyżej sporządza się notatkę, która powinna zawierać:
  - czas i miejsce zarejestrowanego obrazu zdarzeń podlegającego zniszczeniu,
  - sposób zniszczenia,
  - imię, nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonującej zniszczenia,
  - czas i miejsce zniszczenia,
  - podpis osoby dokonującej zniszczenia.

#### § 7

#### Koszty związane z budową oraz funkcjonowaniem monitoringu

Budowa monitoringu finansowana jest ze środków nieruchomości budynkowej przy ul. Mariackiej 4.

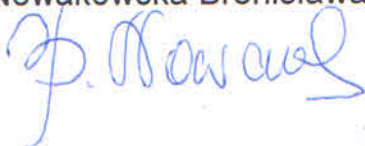
Koszty funkcjonowania monitoringu stanowią koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnej budynku przy ul. Mariackiej 4 i obciążają jego współwłaścicieli.

#### § 8

#### Postanowienia końcowe

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Piękna” w Nysie Uchwałą nr 9 /2019 i obowiązuje z dniem uchwalenia tj. dniem 21.08.2019 roku.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
Nowakowska Bronisława



Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
Konieczny Władysław

